



МЕГАПОЛИС СЕРВИС

Корпорация риэлторов

Как сделать доход стабильным? Опыт построения сервисной компании в сфере недвижимости.

Спикер: Касимова Ольга Владимировна



История



На рынке с 2001 года



Узнаваемый бренд



Высокое качество услуг

Прибыль

Реклама

Сотрудники

**Содержание
офиса**

2015-2016 гг.

Сократилось количество СДЕЛОК

Сократилось количество АГЕНТОВ

Расходы - CONSTANT

ОФИС

УБЫТОЧЕН

Задача

Увеличить численность и эффективность агентов

Борьба с «левыми» сделками

ВЫЙТИ НА ПРИБЫЛЬНОСТЬ

Решение

Партёрские отношения с агентами

ФИНАНСОВАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

ДОЛЯ ОТ ПРИБЫЛИ

Финансовые расходы

Аренда офиса

Охранная и пожарная сигнализация

MIN оклад директора и бухгалтера

Платежи в НП «КР «Мегаполис-Сервис»

Хозяйственные расходы



÷ 2

Ежемесячные обязательные платежи



5 000 руб.



10 000 руб.



15 000 руб.

% КОМИССИИ СО СДЕЛКИ



.....
Юридическая
ответственность
и
налоговая
нагрузка
лежит
на сотруднике
(ИП)
.....

% КОМИССИИ СО СДЕЛКИ



Комиссия



-20 %

**Сотрудники -
не
ИП**

Условия выбора тарифа

Валовая прибыль	ТАРИФЫ		
	5 000 руб.	10 000 руб.	15 000 руб.
> 150 000 (руб. в квартал)	+	+	+
100 000 - 150 000 (руб. в квартал)	-	+	+
< 100 000 (руб. в квартал)	-	-	+

Дополнительная мотивация

От прибыли компании в доход трудового коллектива

25 %

Реклама

Обустройство офиса

Распределение между сотрудниками

Сетевой рекрутинг

СОКРАЩЕНИЕ фиксированных платежей

руб.



~~15 000~~ - 30 % = **10 500** руб.



- 60% = **6 000** руб.



- 90% = **1 500** руб.

Специальные условия для привлечения агентов

Оборудованное рабочее место

Интернет

Телефония

Выгрузки на рекламные площадки

CRM, Парсер, СМА

Сайт компании с личным кабинетом

Бренд

Возможность обучения

Мультилистинг внутри офиса и компании

Поддержка стажёров



КАНИКУЛЫ от фиксированных платежей



Корпоративное **ОБУЧЕНИЕ**



ВЗАИМОВЫРУЧКА на **ФИНАНСОВОЙ** основе

Самое «узкое» место модели



Часть привлечённых сотрудников
НЕ являются **ЭФФЕКТИВНЫМИ**
продавцами

Результаты работы за год

**Вышли на
рентабельность через**

2

**месяца после
изменений**

Привлекли

20

новых агентов

Тел. :8 (800) 505-58-85
Адрес: МО, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный,
ул. Маяковского, д.4